

DZĪVOJAMĀS MĀJAS KREIMEŅU IELĀ 6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001110215 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001110398 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

0100111037002 Ēkas kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Kreimeņu ielā 6, Rīgā (būves kad.apz. 0100111037002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006110095 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000004647. Dzīvojamā māja sadalīta 45 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Kreimeņu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2641 kv.m. Apbūves intensitāte: 115% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 66% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110215, platība - 1802 kv.m., kas uzmērīta un nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Kreimeņu ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 01001110072 un ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000491645

B Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kreimeņu ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 839 kv.m.

Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001110307 daļa. Platība ~ 839 kv.m. Īpašums ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.29989. Īpašnieks - Fiziska persona.

APGRŪTINĀJUMI:

Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.

Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

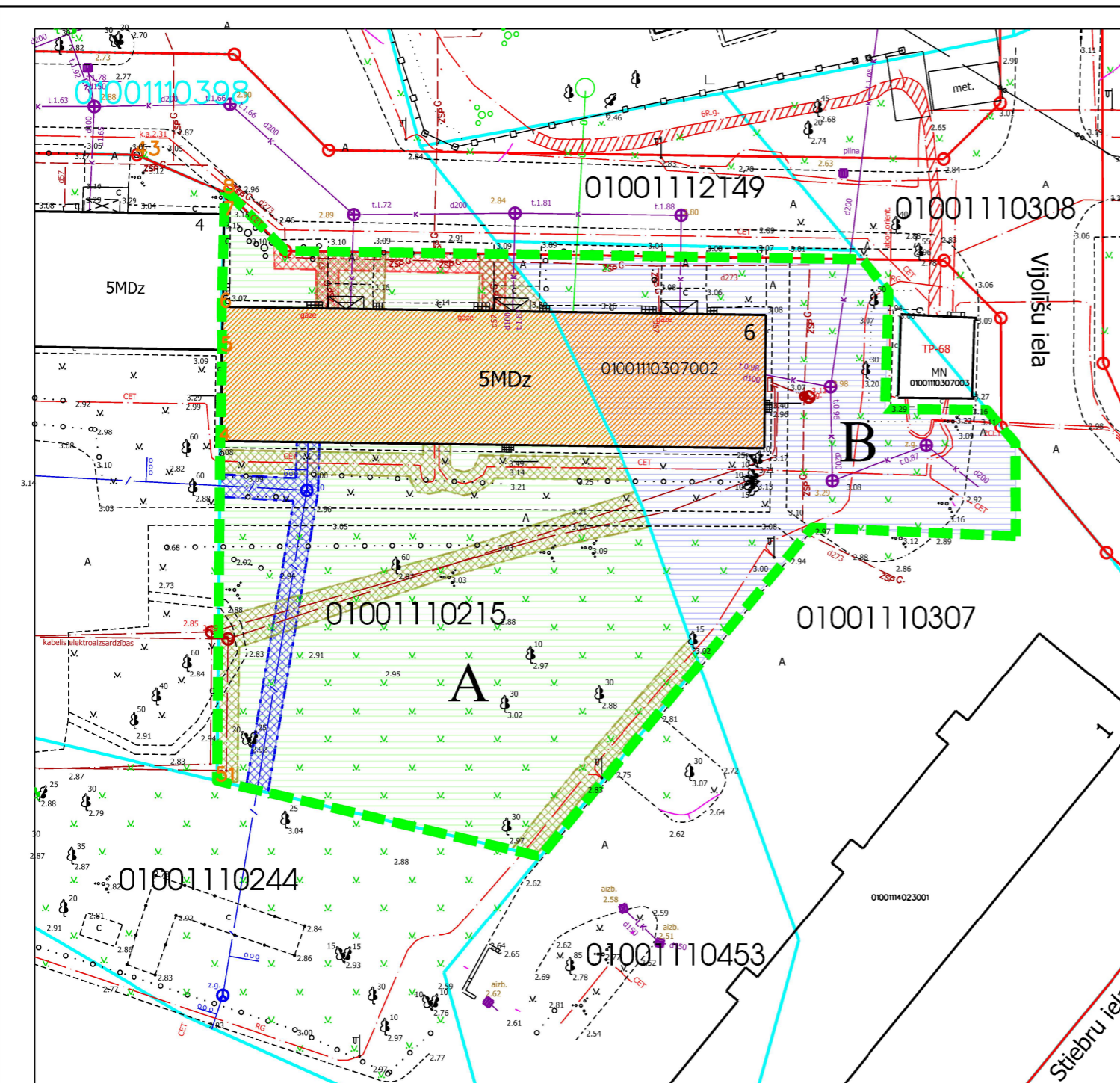
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2022).

4. Dzīvojamās mājas Kreimeņu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 01.12.2009. saskaņotais Piesaistāmā zemesgabala korekcijas projekts un 22.10.2010. saskaņotais piesaistāmo zemesgabalu korekcijas projekts.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājuprivatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	20.12.2022.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	15.12.2022.	Ernests Saulītis

Lapa		Lapas	Mērogs
1	1	1	1:500
Merko Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-pasts: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA			
DZĪVOJAMĀS MĀJAS KREIMEŅU IELĀ 6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts U.Mežulis 16.12.2022.